



# MERKEZ HAYAT RESIDENCE



*Sultanbeyli'nin ilk  
çarşılı konut projesi*



**MERKEZ HAYAT**  
RESIDENCE

**HUZURLARINIZDA**





# MERKEZ HAYAT RESIDENCE



# KAYIP YOK **KAZANÇ** **VAR** UYGÜN FİYAT VE YÜKSEK YATIRIM KÂRİ VAR

## ***Yeni evinizin kapısı kazanca açılıyor.***

*Neredeyse kapınızın önüne kadar gelen ve hazırlıklarında sona yaklaşılacak metro, bir asansörle ulaşabileceğiniz alışveriş mekanları ve sosyal alanlar, evinizin hemen karşısında başka bir alışveriş merkezi ve Sultanbeyli Merkez Çarşısı, 400 yataklı hastanesi kurulacak olan üniversitesi ile yeni evinizin kapısını aynı zamanda bir kazanç kapısına dönüştürüyor.*





MEBKEZ  
CARSI

MEBKEZ  
CARSI



# PANİK YOK **GÜVEN** **VAR** 24 SAAT ÖZEL KONTROLLÜ VE GÜVENLİ GİRİŞ!

*Yeni evinizin kapısı 24 saat koruma altında.  
24 saat boyunca blok girişlerinde, otopark ve  
çarşıda bulunan güvenlik sayesinde yeni evinizin  
kapısı tüm tehditlere karşı koruma altında.*





# UZAKLIK YOK **YAKINLIK** **VAR** OTOBAN BAĞLANTISI KAPINIZIN ÖNÜNDE

*Yeni evinizin kapısı otoyola ve metroya açılıyor.  
Semtin ulaşım ağının bağlantı noktasında,  
Anadolu ve Avrupa yönlerine kolaylıkla  
ulaşabileceğiniz konumuyla, kapınızın  
önüne kadar gelen metro durağıyla  
yeni evinizin kapısı şehrin merkezine  
açılıyor.*



SULTANBEYLI

17

8'li Vagon Bölgesi  
8-Cat Area

8'li Vagon Bölgesi  
8-Cat Area





# ARAMAK YOK **BULMAK** **VAR** ALIŞ-VERİŞ MERKEZİ EVİNİZİN ALTINDA

***Yeni evinizin kapısı çarşıya açılıyor.***

*Evinizin alt katında bulunan çarşı sayesinde; sevilen markalara ulaşmak, dolabınızda yenilikler yapmak ve ihtiyaçlarınızı gidermek için sokak sokak gezmenize gerek yok. Yeni evinizin kapısı aradığınızı bulabileceğiniz çarşıya açılıyor.*



# ARAYIŞ YOK **KEYİF** **VAR** CAFE VE RESTAURANTLAR EVİNİZİN ALTINDA

*Yeni evinizin kapısı kafe ve restoranlara açılıyor. Evinizin alt katında bulunan kafe ve restoranlar sayesinde, sevdiklerinizle keyifli sohbetler etmek ve dünya lezzetlerini tadacağınız restoranlara ulaşmak için uzaklara gitmenize gerek yok. Yeni evinizin kapısı keyifle zaman geçirebileceğiniz bir kafe ve restoranlara açılıyor.*





# TABLET YOK **OYUN** **VAR** ÇOCUK OYUN ALANLARI EVİNİZİN ALTINDA

***Yeni evinizin kapısı çocuklarınızın  
oyun bahçesine açılıyor.***

*Evinizin altında bulunan çocuk oyun alanları sayesinde çocuklarınız bilgisayar ve tablet ile değil, fiziksel ve zihinsel olarak gelişimine yardımcı olacak oyunlarla büyüyecek.*







# STRES YOK **MUTLULUK** **VAR** GENİŞ ODALAR, AYDINLIK VE FERAH BALKONLAR VAR!

*Yeni evinizin kapısı ferahlığa açılıyor.  
Farklı boyutlarda da olsa geniş ve ferah  
hissettiren, tüm odaların güneş alacak şekilde  
tasarlanan mimarisiyle yeni evinizin kapısı  
ferahlığa açılıyor.*







PARK ÇİLESİ  
YOK **OTOPARK**  
**VAR** KONUTLARA KAPALI,  
KONUKLARA AÇIK OTOPARK

*Yeni evinizde park sorun değil.  
Her daireye ait otopark sizleri,  
çarşıya ait otopark misafirlerinizi  
güvenle ağırlayacaktır.*

RAHAT ULAŖIM  
MERKEZ RESIDENCE'DA







15 TEMMUZ ŞEHİTLER K. **18dk.**



İMES-MODOKO **8dk.**



KADIKÖY MEYDANI **21dk.**



AYDOS ORMANI **5dk.**



SULTANBEYLİ GÖLET PARKI **5dk.**



ÜSKÜDAR SAHİLİ **22dk.**



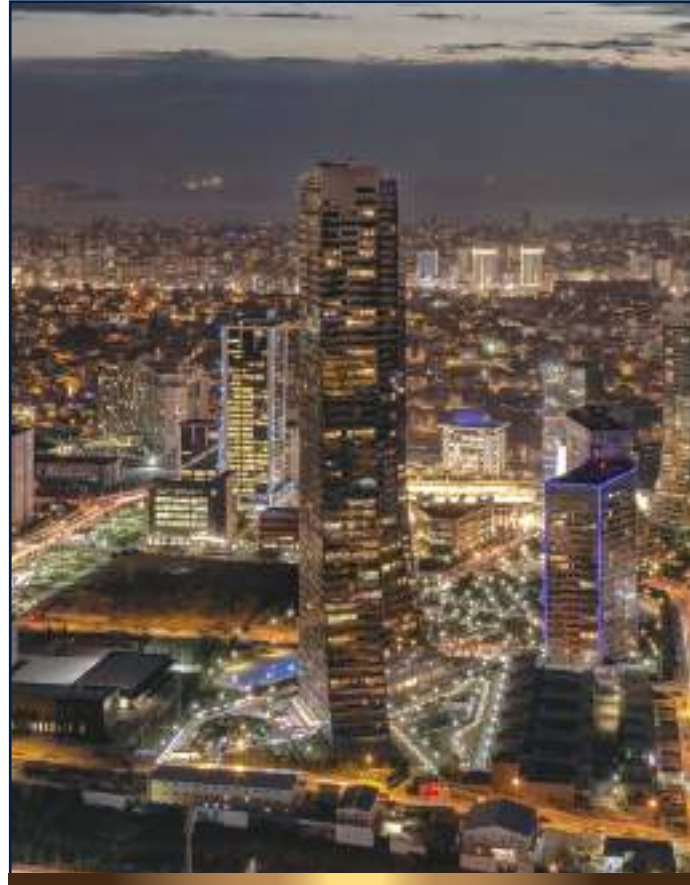
SABIHA GÖKÇEN HAVALIMANI **8dk.**



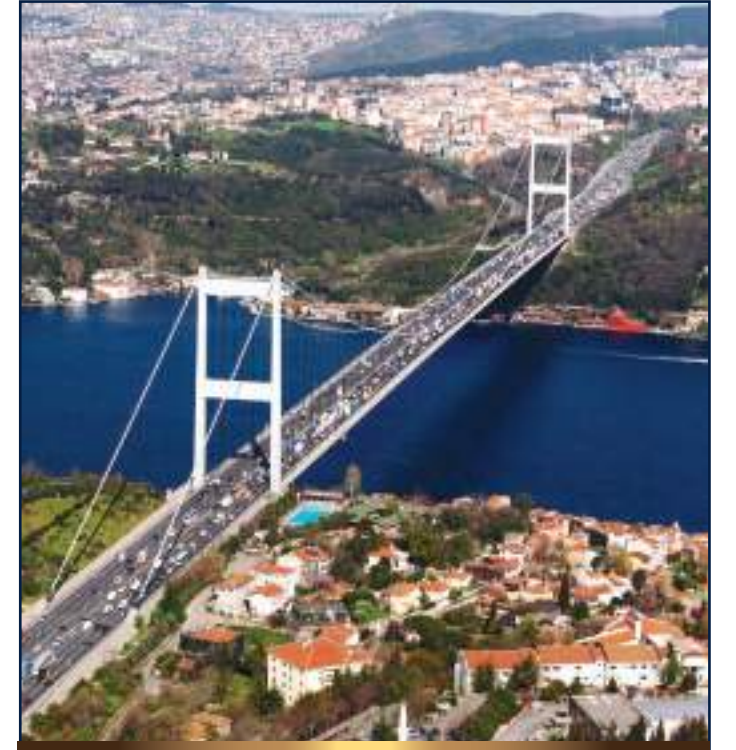
GEBZE OSB **17dk.**



AVRASYA TÜNELİ **18dk.**



ATAŞEHİR FİNANS MERKEZİ **10dk.**



FATİH SULTAN MEHMET K. **14dk.**



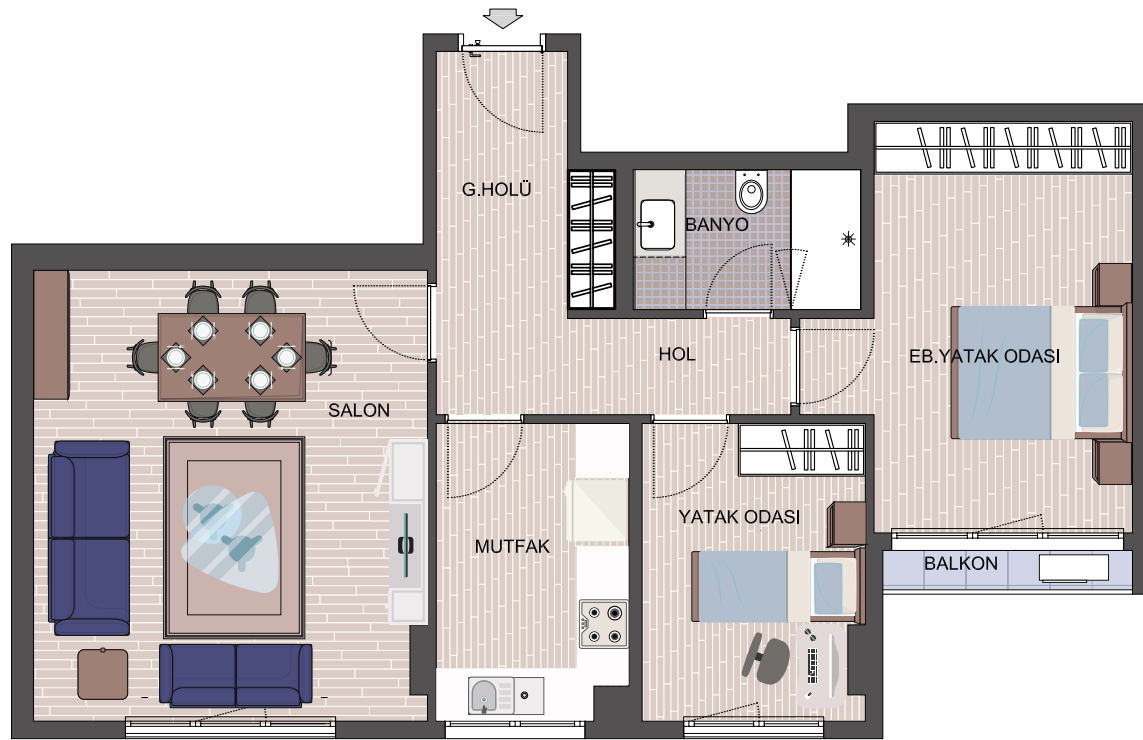
SULTANBEYLİ METROSU **1dk.**



## TİP 2A

Genel Brüt Satış Alanı 109,35m<sup>2</sup>

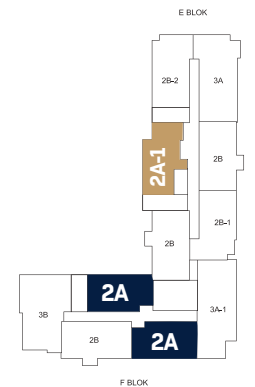
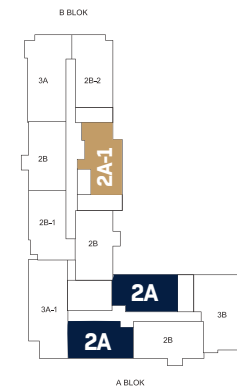
Salon	21,35m <sup>2</sup>
Mutfak	7,32m <sup>2</sup>
EB. Yatak Odası	14,09m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,55m <sup>2</sup>
Banyo	4,16m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5,02m <sup>2</sup>
Hol	2,80m <sup>2</sup>
Balkon	1,22m <sup>2</sup>



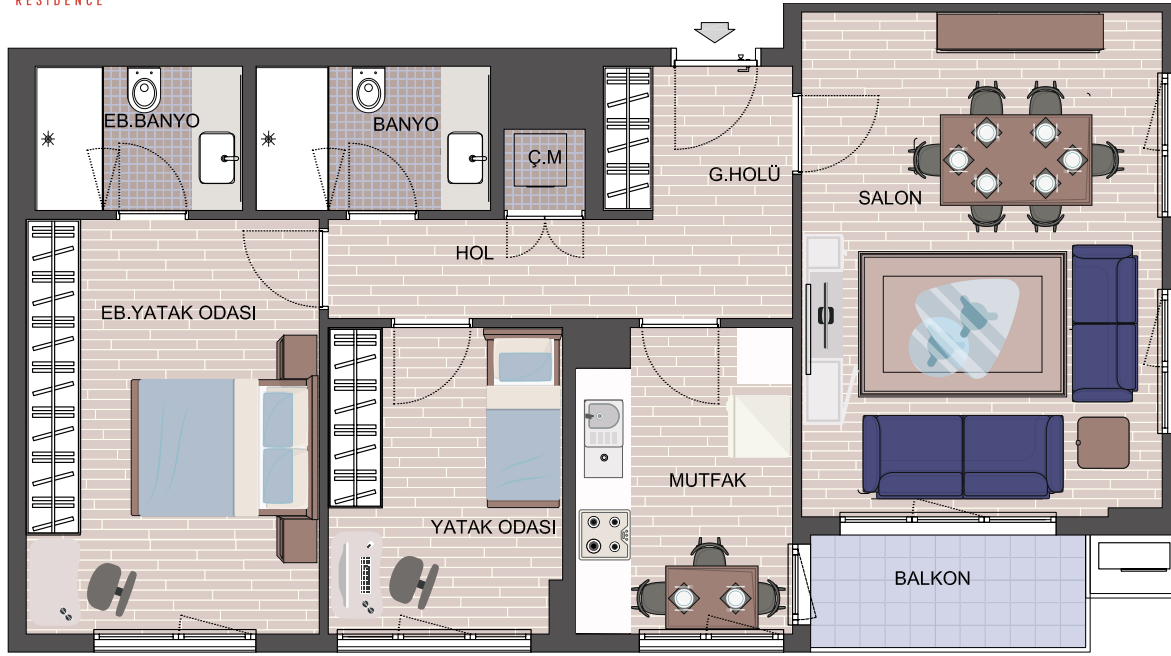
## TİP 2A-1

Genel Brüt Satış Alanı 115,48m<sup>2</sup>

Salon	23,02m <sup>2</sup>
Mutfak	7,32m <sup>2</sup>
EB. Yatak Odası	14,80m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,51m <sup>2</sup>
Banyo	4,16m <sup>2</sup>
Giriş Holü	7,11m <sup>2</sup>
Hol	2,81m <sup>2</sup>
Balkon	1,28m <sup>2</sup>



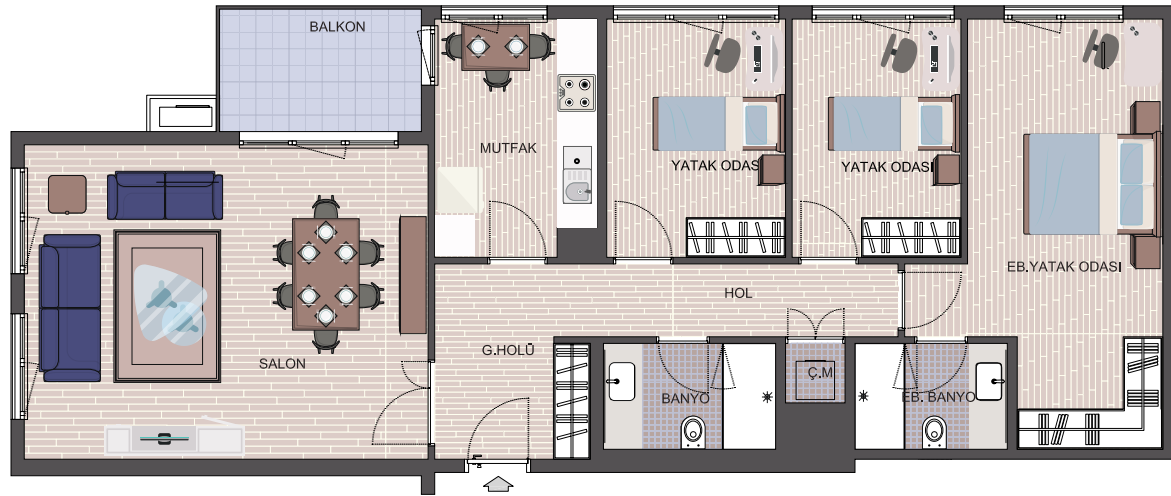




## TİP 2B-2

Genel Brüt Satış Alanı 125,63m<sup>2</sup>

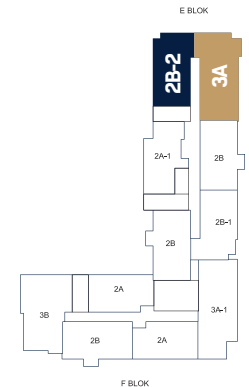
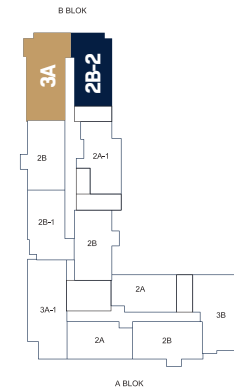
Salon	22,34m <sup>2</sup>
Mutfak	7,89m <sup>2</sup>
EB. Yatak Odası	14,95m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,75m <sup>2</sup>
EB.Banyo	3,68m <sup>2</sup>
Banyo	4,16m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5,22m <sup>2</sup>
Hol	3,96m <sup>2</sup>
Çamaşır Mak.	0,81m <sup>2</sup>
Balkon	3,81m <sup>2</sup>



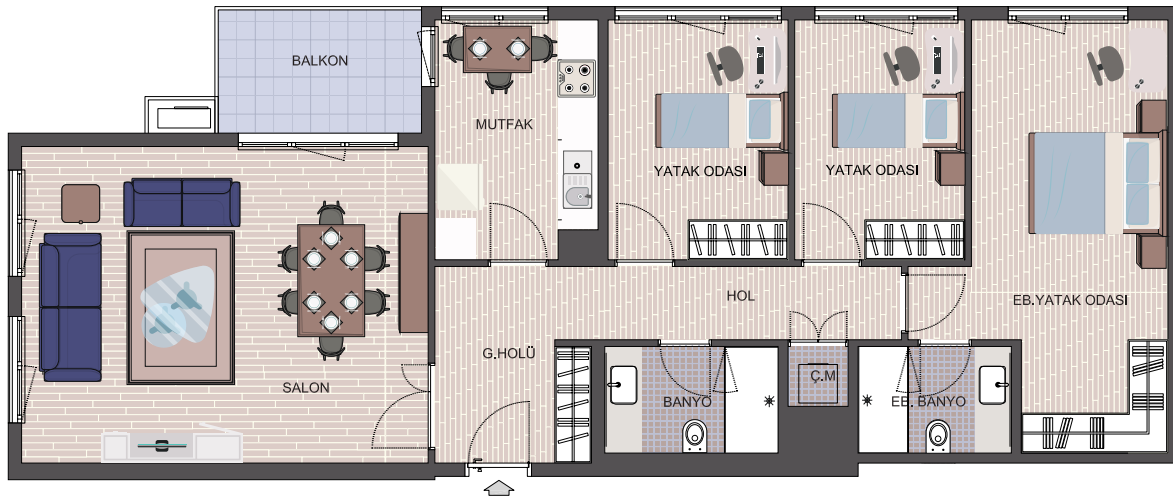
## TİP 3A

Genel Brüt Satış Alanı 153,93m<sup>2</sup>

Salon	28,90m <sup>2</sup>
Mutfak	8,55m <sup>2</sup>
EB. Yatak Odası	18,95m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	9,72m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	9,06m <sup>2</sup>
EB.Banyo	3,68m <sup>2</sup>
Banyo	4,16m <sup>2</sup>
Giriş Holü	6,27m <sup>2</sup>
Hol	5,72m <sup>2</sup>
Çamaşır Mak.	0,81m <sup>2</sup>
Balkon	5,58m <sup>2</sup>



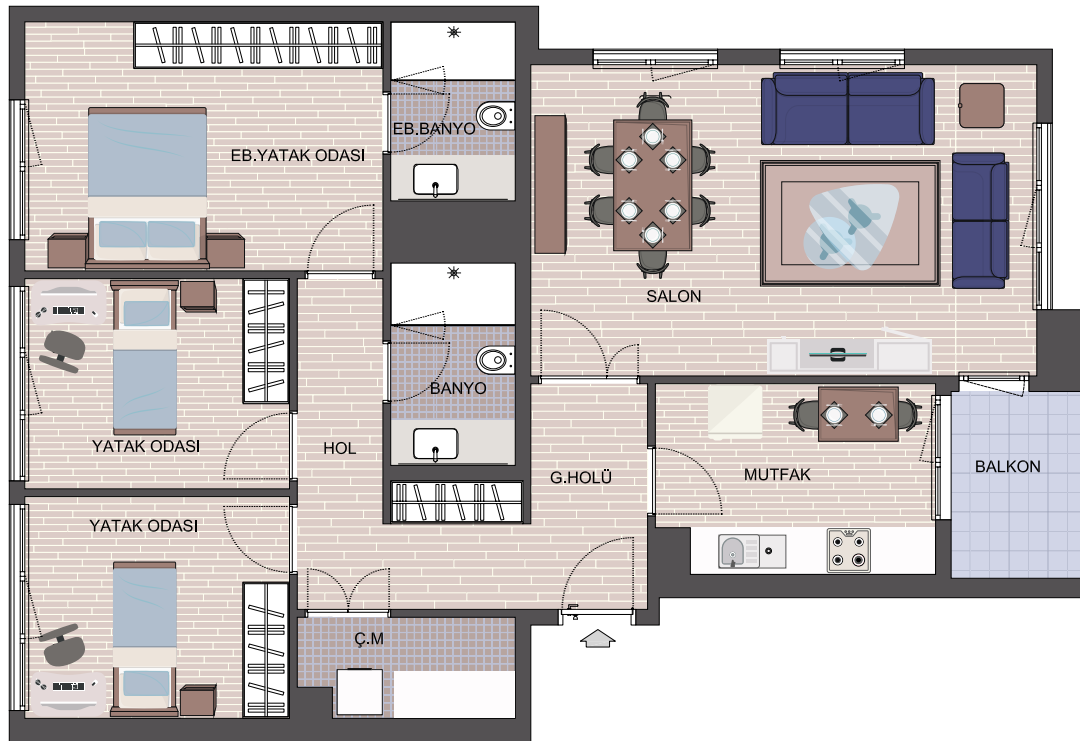
Daire planları ölçekli değildir. Tüm planlar tip plan olup her katta dairelerimiz metrekareye göre değişiklik gösterebilir. Daire planı içinde gösterilen alan ölçüleri, beton ve tuğla duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon kaplamalarından sonra kalan ve benzeri ince işlerin net alanıdır. Mutfak dolabı, banyo dolabı ve portmanto dolabı teslimi dahildir.



## TİP 3A-1

Genel Brüt Satış Alanı 160,89m<sup>2</sup>

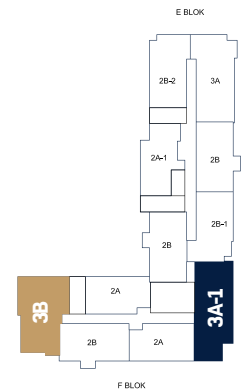
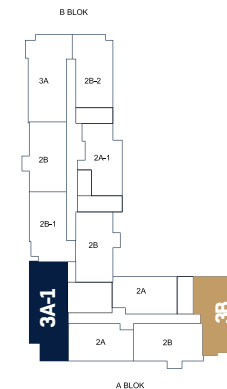
Salon	28,90m <sup>2</sup>
Mutfak	8,55m <sup>2</sup>
EB. Yatak Odası	18,95m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	9,72m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	9,06m <sup>2</sup>
EB.Banyo	3,68m <sup>2</sup>
Banyo	4,16m <sup>2</sup>
Giriş Holü	6,27m <sup>2</sup>
Hol	5,72m <sup>2</sup>
Çamaşır Mak.	0,81m <sup>2</sup>
Balkon	5,58m <sup>2</sup>



## TİP 3B

Genel Brüt Satış Alanı 153,66m<sup>2</sup>

Salon	25,82m <sup>2</sup>
Mutfak	8,55m <sup>2</sup>
EB. Yatak Odası	14,64m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	9,02m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	9,69m <sup>2</sup>
EB.Banyo	3,68m <sup>2</sup>
Banyo	4,10m <sup>2</sup>
Giriş Holü	6,35m <sup>2</sup>
Hol	7,70m <sup>2</sup>
Çamaşır Mak.	3,46m <sup>2</sup>
Balkon	4,20m <sup>2</sup>



Daire planları ölçekli değildir. Tüm planlar tip plan olup her katta dairelerimiz metrekareye göre değişiklik gösterebilir. Daire planı içinde gösterilen alan ölçüleri, beton ve tuğla duvarların yüzeylerindeki sıva, seramik, izolasyon kaplamalarından sonra kalan ve benzeri ince işlerin net alanıdır. Mutfak dolabı, banyo dolabı ve portmanto dolabı teslimi dahildir.

15 TEMMUZ  
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ  
24dk.

ATAŞEHİR FINANS MERKEZİ  
10dk.

FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ  
14dk.

BOTANİK  
PARK 9dk.

İMES-MODOKO  
8dk.

YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ  
24dk.

3. HAVALİMANI  
50dk.

KADIKÖY  
MEYDANI  
21dk.

AVRASYA TÜNELİ  
18dk.

ÜSKÜDAR SAHİLİ  
22dk.



SULTANBEYLİ GİŞELERİ

İBB SULTANBEYLİ GÖLETİ  
5dk.

SULTANBEYLİ  
METRO

AYDOS ORMANI  
5dk.

OSMAN GAZİ KÖPRÜSÜ  
21dk.

SANCAKBEĞİ  
METRO

DUDULLU  
METRO

ÜSKÜDAR  
METRO

ALTUNIZADE  
METRO

ÜMRANİYE  
METRO

SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI  
8dk.



MERKEZ HAYAT  
RESIDENCE



[merkezhayat.com](http://merkezhayat.com)



Hasanpaşa Mah.  
Rabia Sokak No.3  
Sultanbeyli/İST.  
+90 216 321 5115

---